



Immobilien-Exposé

Für Gartenliebhaber – Haus am Ortsrand mit Garten und Garage

Objekt-Nr.:
1502

Zur Miete

in Argelsried



Details

Gäste-WC

Kaltmiete

1.510 €

Warmmiete

1.950 €

Nebenkosten

450 €

Heizkosten

250 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

ca. 168 m²

Zimmer

6

Grundstücksfläche

ca. 1.200 m²

verfügbar ab

nach Vereinbarung

Modernisierungen

1999

Baujahr

1922

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etagen

2

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Bad mit

Fenster

Küche

Einbauküche

Gäste-WC

Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Einfamilienhaus am Ortsrand von Gilching-Argelsried bietet Ihnen und Ihrer Familie auf ca. 168 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen. Das Haus bietet viel Platz, einen gepflegten riesigen Garten und eine praktische Garage.

Dieses Haus ist perfekt für Familien, Paare oder alle, die ein großzügiges Zuhause in abgeschiedener Lage suchen.

Im Keller ist die Heizungsanlage untergebracht. Baujahrbedingt ist der Keller jahreszeitlich feucht und sollte somit nicht als Abstellräumlichkeit genutzt werden.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 168 m², verteilt auf 6 Zimmer.

Garten: Ein großer Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein.

Garage: Geräumige Einzelgarage vorhanden.

Einbauküche mit hochwertigen Geräten – sofort einsatzbereit.

1 Badezimmer mit Badewanne/Dusche sowie ein separates Gäste-WC

1 Terrasse und ein Balkon

Lage & Umgebung

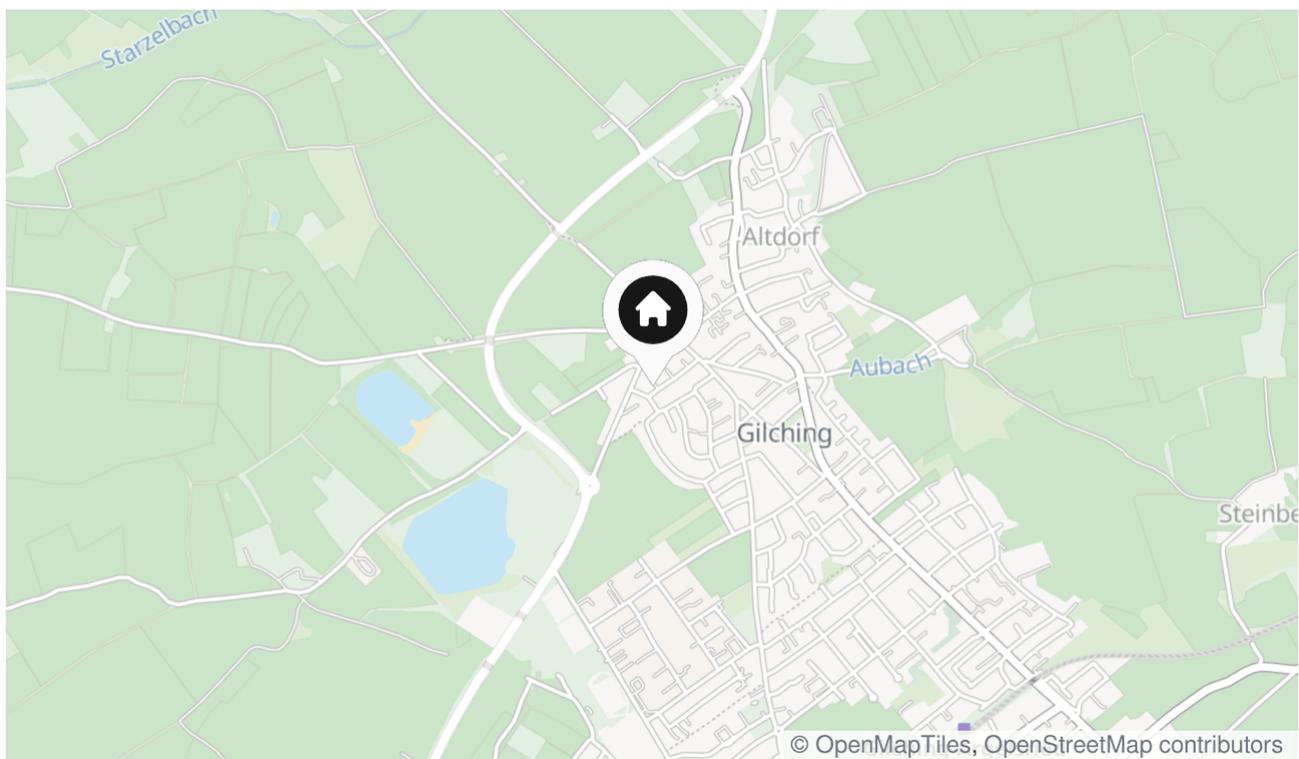
82205 Argelsried–Gilching- OT-Argelsried

Das Einfamilienhaus befindet sich am Ortsrand von Gilching-Argelsried. Die naturnahe Umgebung bietet Lebensqualität, ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Gleichzeitig profitieren Sie von der guten Anbindung:

Verkehr: Schnelle Anbindung an die Autobahn A96 und die S-Bahn-Station Gilching-Argelsried.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Freizeit: Zahlreiche Wander- und Radwege, Grünflächen und Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe





© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Hausansicht mit Garage



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Diele-Treppenhaus



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Einbauküche Teilansicht



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Sube



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Ausgang Terrasse und Garten



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Blick ins Bad



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Bad Teilansicht

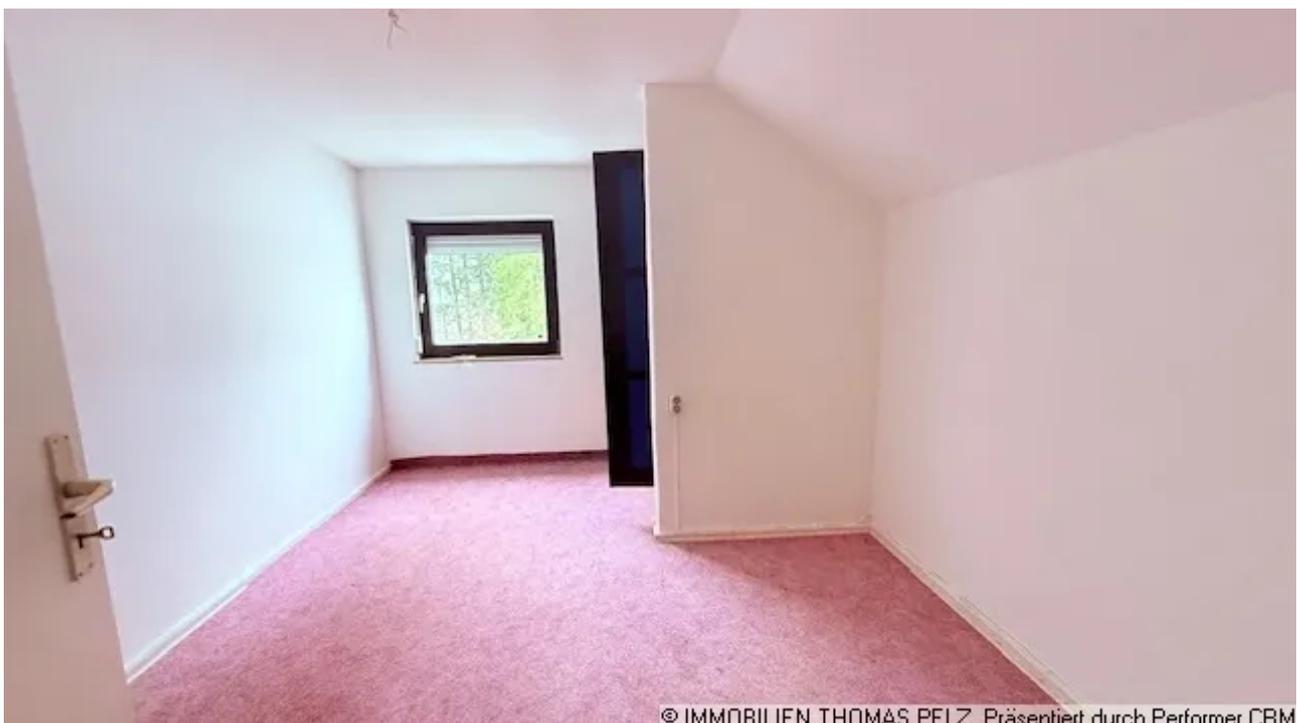


© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Zimmer 1 im OG



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 2 im OG



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Gast im DG



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Gast im DG



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Blick in den Garten



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM
Südansicht vom Garten

Kontakt

IMMOBILIEN THOMAS PELZ

Mariengassl

82234 Weßling

Telefon: +49 (8153) 952481

E-Mail: info@pelz-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Pelz

Impressum

www.pelz-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.pelz-immobilien.de

