



Immobilien-Exposé

1 – Zi.-Apartment mit separater Küche und Südloggia

Objekt-Nr.:
1503

Zum Kauf

in Gernering



Details

Vermietet**Wasch/Trockenraum**

Kaufpreis

182.000 €

Hausgeld

210,5 €

Wohnfläche

ca. 34,5 m²

Zimmer

1

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

2015

Vermietet

Ja

Baujahr

1964

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Etage

3

Balkone

1

Bad mit

Wanne

Fahrstuhl

Personen

Wasch/Trockenraum

Ja

Käuferprovision

3,57%

Beschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in Germering im 3. OG, Südausrichtung, Loggia & Einbauküche.

Die Parkwohnanlage in Germering wurde in den Jahren 1964 bis 1966 in massiver Ziegelbauweise erstellt. Im Jahr 1990 erfolgte eine komplette Renovierung. Es wurden die Dächer, alle Fenster und die Heizungsstationen erneuert. Alle Fassaden wurden wärmeisoliert. Zuletzt erfolgte die Erneuerung der Gaszentralheizung im Jahre 2015.

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Goethestraße in Germering überzeugt durch ihre ideale Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und eine sonnige Südausrichtung.

Die Wohnung besticht durch eine offene und freundliche Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bietet direkten Zugang zur Loggia, die einen wunderbaren Ausblick ins Grüne ermöglicht.

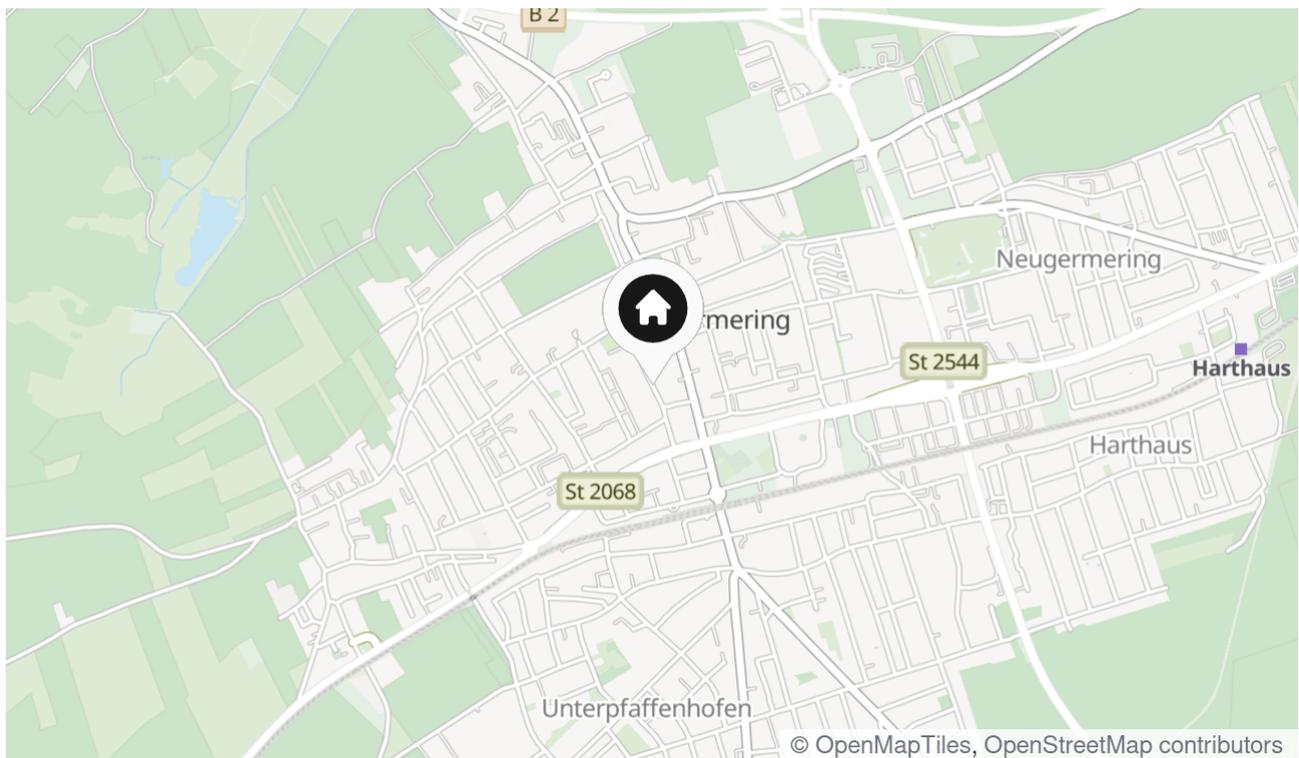
Ausstattung

Separate Küche mit Fenster, Kellerabteil, Südloggia , Aufzug, Bad mit Badewanne.

Lage & Umgebung

82110 Gernering

Dank der hervorragenden Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.





Südansicht WE 119



Objektansicht



Hauseingang



Hausflur mit Aufzug

Kontakt

IMMOBILIEN THOMAS PELZ

Mariengassl
82234 Weßling
Telefon: +49 (8153) 952481
E-Mail: info@pelz-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Pelz

Impressum

www.pelz-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.pelz-immobilien.de

