



**Immobilien-Exposé**

# **1 – Zi.-Apartment mit separater Küche und Südloggia**

**Objekt-Nr.:**  
**1503**

## Zum Kauf

in Gernering



## Details

**Vermietet****Wasch/Trockenraum**

Kaufpreis

**182.000 €**

Hausgeld

**210,5 €**

Wohnfläche

**ca. 34,5 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

Provisionspflichtig

**Ja**

Modernisierungen

**2015**

Vermietet

**Ja**

Baujahr

**1964**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Etage

**3**

Balkone

**1**

Bad mit

**Wanne**

Fahrstuhl

**Personen**

Wasch/Trockenraum

**Ja**

Käuferprovision

**3,57%**

## Beschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in Germering im 3. OG, Südausrichtung, Loggia & Einbauküche.

Die Parkwohnanlage in Germering wurde in den Jahren 1964 bis 1966 in massiver Ziegelbauweise erstellt. Im Jahr 1990 erfolgte eine komplette Renovierung. Es wurden die Dächer, alle Fenster und die Heizungsstationen erneuert. Alle Fassaden wurden wärmeisoliert. Zuletzt erfolgte die Erneuerung der Gaszentralheizung im Jahre 2015.

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Goethestraße in Germering überzeugt durch ihre ideale Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und eine sonnige Südausrichtung.

Die Wohnung besticht durch eine offene und freundliche Atmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bietet direkten Zugang zur Loggia, die einen wunderbaren Ausblick ins Grüne ermöglicht.

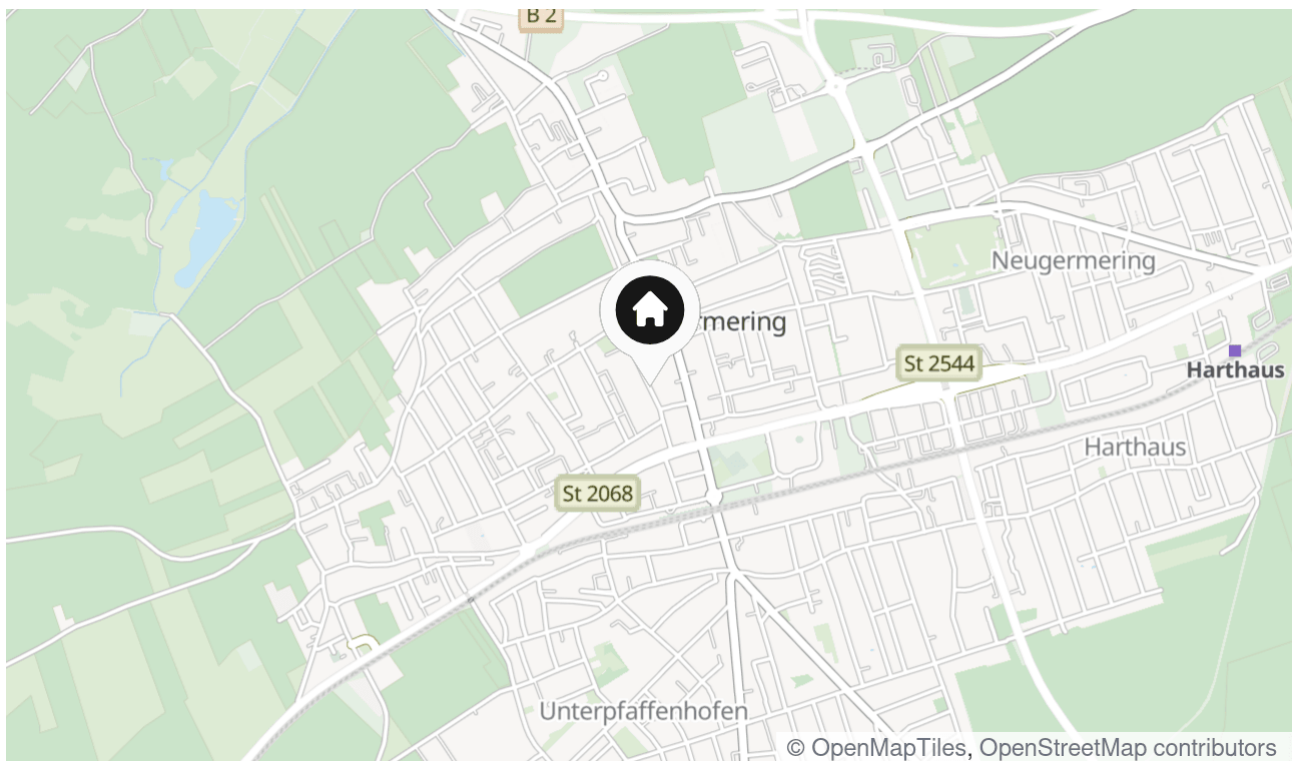
## Ausstattung

Separate Küche mit Fenster, Kellerabteil, Südloggia , Aufzug, Bad mit Badewanne.

## Lage & Umgebung

82110 Gernering

Dank der hervorragenden Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.





Südansicht WE 119



Objektansicht



Hauseingang



Hausflur mit Aufzug

## Kontakt

### **IMMOBILIEN THOMAS PELZ**

Mariengassl

82234 Weßling

Telefon: +49 (8153) 952481

E-Mail: [info@pelz-immobilien.de](mailto:info@pelz-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Thomas Pelz

### **Impressum**

[www.pelz-immobilien.de/impressum/](http://www.pelz-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.pelz-immobilien.de](http://www.pelz-immobilien.de)

